



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-02-24

1 (52)

§2

## **Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-02-24**

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2026-02-24, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-02-24

2 (52)

---

<b>Plats och tid</b>	Pettersborg, Vaggeryd, kl. 14.00 – 17.15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Marianne Windell (M) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Jane Lindberg (S) Mats Elmgren (EMP)      ersätter Oskar Smith Oskarsson (KD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S) Bo Josefsson (S) Sanela Rezic-Corkovic (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 27-34 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 27-34 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 25 Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 25 Miljöinspektör Toma Cvitic § 26 Karina Brandt, Sekreterare

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare    Karina Brandt

Ordförande    Magnus Dauhn (S)

Justerande    Mats Elmgren (EMP)

Paragrafer 24 - 43

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-02-24		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2026-03-03	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2026-03-25
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, The Park		
<b>Underskrift</b>	..... Karina Brandt		

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2026-02-24

**ÄRENDELISTA**

- § 24 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2026.1
- § 25 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2026.2
- § 26 Stensjö 1:6 – Beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. MEA.2024.559
- § 27 Rådjuret 7 – Ansökan om bygglov för uppförande av lagertält. BYGG.2025.1094
- § 28 Anhalten 1 – Ansökan om bygglov för livsmedelsbutik, miljöhus samt 58 parkeringsplatser. BYGG.2025.1146
- § 29 Ljungen 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av industry- och lagerbyggnad. BYGG.2025.1181
- § 30 Morarp 2:63 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme. BYGG.2026.90
- § 31 Björnen 1 och 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lager och production. BYGG.2025.1121
- § 32 Krängshult 1:18 (Åhult 9) Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. BYGG.2025.1173
- § 33 Krängshult 1:18 (Åhult 9) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport med bastu och teknikrum. BYGG.2025.1089
- § 34 Gärhov 1:77 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2026.17
- § 35 Remiss – Återkoppling ansvar, roller och samspel mellan politik & tjänsteorganisation. ALLM.2025.847
- § 36 Miljö- och byggnämndens internkontrollplan år 2026. ALLM.2026.81
- § 37 Verksamhetsberättelse och bokslut år 2025. ALLM.2023.181
- § 38 Verksamhetsplan för år 2026. ALLM.2026.6
- § 39 Behovsutredning år 2026 – 2028. ALLM.2026.3
- § 40 Information om aktuella frågor. ALLM.2026.3
- § 41 Delegationsbeslut. ALLM.2026.4
- § 42 Meddelanden. ALLM.2026.5
- § 43 Pålen 1:14 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-03-01 för uppförande av matvagn. BYGG.2025.1182



§ 24

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2026.1)**

**Beslut**

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- Pålen 1:1, Tidsbegränsat bygglov för matvagn

Mats Elmgren valdes som protokolljusterare.



§ 25

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden  
(ALLM.2026.2)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om aktuella händelser kring Smålands Metall & Återvinning AB. Handläggaren har begärt överprövning av åklagarens beslut att lägga ner förundersökningen. Svar har erhållits från åklagare om att denne inte ser skäl till att öppna ärendet igen, utan överlämnar det till Utvecklingscentrum för vidare bedömning.

Verksamheten ska under 2026 ha tillsyn två gånger då deras avgiftsstorlek avgör detta. Den första tillsynen är tänk ska vara "skrivbords-tillsyn", det vill säga att tillsynsmyndigheten begär in dokumentation från verksamheten, granskar och begär eventuella åtgärder i vad som framkommit. Nämnden uttryckte att verksamheten behöver fysisk tillsyn och att verksamhetsutövare, konsult och eventuellt medlemmar i nämnden ska närvara, detta för att tydligt markera att nämnden ser allvarligt på verksamhetens brister och hantering i de ärenden som den är inblandad i. Vidare meddelade handläggare att ett möte för kommande tillsyn av verksamheten ska hållas inom förvaltningen för att klargöra vad bästa väg framåt är för att uppnå så gott resultat som möjligt.

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om Tallnäs och planering inför avloppsinventeringen 2026. Tallnäs skickar in sina prover som vanligt och de senaste proverna har sett bra ut. Felicia Ivarsson ska utföra sin årliga tillsyn på Tallnäs i år och kan därmed få mer information om hur de ligger till i planeringen. Gällande avloppsinventeringen informerade handläggaren att Tekniska förvaltningen vill ha information gällande avloppen kring norra delen av Linnesjön.

Miljöinspektör Felicia Ivarsson kommer att därmed börja med att skicka ut enkäter till dessa fastigheter belägna vid norra delen och som vi inte har någon information om gällande statusen på deras avlopp.



§ 26

**Beslut om förbud med vite att släppa ut  
avloppsvatten till befintlig avloppsanordning på fastig-  
heten STENSJÖ 1:6 (MEA.2024.559)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Vid ett fast vite om 200 000 kronor, förbjuda fastighetsägaren att släppa ut och att låta annan släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk och tvätt) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Stensjö 1:6 från och med 2026-07-01.
2. Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Beslutet gäller därmed mot eventuell ny fastighetsägare.
3. Avgift kommer tas ut. Enligt taxan ska en avgift om faktiskt nedlagd handläggningstid debiteras. Timtaxan för 2025 uppgår till 1250 konor.

**Information**

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste en ny avloppsanordning inrättas senast 2026-06-30. Fastighetsägaren ska därför snarast planera för en ny avloppslösning och skicka in en ansökan till miljö- och byggförvaltningen. Kontakta miljö- och byggförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bl.a. fås på webbplatsen: [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se). För mer information kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen, telefon 0370-67 81 60.

**Sammanfattning**

Den 2024-06-18 gjordes en kontroll av enskilt avloppsanläggning på fastigheten Stensjö 1:6 av miljö- och byggförvaltningen i Vaggeryds kommun. Avloppet består av en trekammarbrunn som enligt fastighetsägaren har en volym om 2 m<sup>3</sup> samt en fördelningsbrunn och en infiltration. I närheten av utsläppspunkten betar kor. Avståndet till den egna vattentäkten, som är borrarad är 25 m. Fastigheten ligger inom område med normal skyddsnivå. Under inspektionstillfället kunde man konstatera att avloppet är underkänd och följande brister har påtalats:

- Slamavskiljaren har börjat vittra sönder
- Slamavskiljaren saknar T-rör.



- Infiltrationen saknar luftningsrör och är igensatt
- Anordningen saknar giltigt tillstånd samt dokumentation, vilket gör att det är oklart vilken exakt typ av avloppsanläggning det är.

Den 2024-08-08 kommunicerades förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning. Inget yttrande har kommit till miljö- och byggförvaltningen.

### **Tidigare handläggning**

Avloppsanläggningen på fastigheten har kontrollerats 2002, 2005, 2007, 2012, dels genom skriftlig redovisning som inkom till miljö- och byggförvaltningen, och dels vid förvaltningens besök. År 2002 gjordes ett tillsynsbesök av förvaltningen och dåvarande avloppsanordning blev bristfällig/underkänd, fastighetsägaren uppmanades att byta. År 2005 skickades en skriftlig påminnelse att byta ut befintliga avloppsanordningen eftersom förvaltningen saknade fortfarande uppgifter om ny ansökan och ny avlopp. År 2007 gjordes en inspektion där det framgick att nytt avlopp var lagt, men en anmälan om ändring eller ansökan om ny avloppsanordning framkom inte. År 2012 gjordes ytterligare en inspektion då det fortfarande inte fanns tillståndsbeslut på avloppet.

### **Motivering**

Miljö – och byggnämnden bedömer att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller de reningskrav som ställs enligt 9 kap 7 § miljöbalken (MB) samt lever inte upp till de riktlinjer som finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. Anordningen saknar giltigt tillstånd, okänt hur gammalt det är och oklart vilken exakt typ av anläggning det är. Med ett tillståndsbeslut är det möjligt att ställa krav/villkor på ett avlopp vilket i detta fall saknas.

Infiltrationen har en livslängd på 15-20 år. Efter det bedöms reningskapaciteten för en infiltration avta, men livslängden påverkas av hur anordningen används och om luftning av bädden finns. Efter en inspektion av avloppet år 2012 framkom uppgifter om att den nuvarande infiltrationen anlades runt år 2007. Anmälan på detta saknas.

Avloppet var bristfälligt under en lång tid. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning från 2024-09-05 har inte följts. Anordningen skulle byttas ut. Datumet att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning från och med 2025-12-31 har passerat och fastighetsägaren har varit passiv. Miljö- och byggnämnden att förena detta beslut med ett fast vite om sammanlagt 200 000 kronor. Vitesbeloppet sätts till den nivå som överstiger kostnaden för en ny avloppsanläggning (för att fungera som ett effektivt påtryckningsmedel).

Miljö- och byggnämnden kan utan markundersökningar inte avgöra vilken



typ av avloppsanläggning som är lämplig för platsen. Därför förelägger nämnden inte om åtgärder utan beslutar att förbjuda användningen av den befintliga avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening för bostaden till en rimlig kostnad.

### **Lagrum**

Enligt miljöbalkens 2 kap 2 § alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalkens 2 kap 3 § gällande allmänna hänsynsregler alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt miljöbalkens 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt miljöbalkens 26 kap 9 § en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt miljöbalkens 26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Kommunicering**





Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut om förbud med vite den 2026-02-03 för kännedom och möjlighet till yttrande. Kopia skickades också till inneboende NN.

### **Yttrande**

Något yttrande har inte inkommit från fastighetsägaren.

Den 2026-02-05 inkom yttrande från inneboende NN med följande innehåll: *Hejsan om jag fixar ny infiltration inom 1 månad och du fixar fram tillstånd att jag gräver ner den plats, och så skickar jag bilder under tiden på det du behöver,*

Miljö- och byggnämnden bedömer att yttrande inte kommer att ändra beslutet om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning på fastigheten Stensjö 1:6. Däremot Miljö- och byggnämnden ska föra en god dialog med inneboende och hjälpa till om det behövs.

Detta beslut vinner lagakraft först efter tre veckor från det att alla berörda blivit delgivna under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Avgift**

För handläggning av detta ärende tas en timavgift för nedlagt arbete. Timtaxan för 2026 uppgår till 1 250 kronor. Avgiften beslutas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Vaggeryds kommuns miljötaxa, beslutad av kommunfullmäktige den 24 november 2025, §

128, fastställd av miljö- och byggnämnden 28 oktober 2025 § 162. Avgift betalas mot faktura som skickas senare och tas ut även om beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden erinrar om att:

- Moms inte tas ut på avgiften.
- Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen.

### **Kopia skickas till**

NN

.....



**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 27

## **Ansökan om bygglov för uppförande av lagertält inom fastigheten RÅDJURET 7 (BYGG.2025.1094)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1988-02-29 och
- bevilja bygglov för uppförande av lagertält inom fastigheten Rådjuret 7

### **Sökande**

LP-Group Skillingaryd AB, Fabriksgatan 15, Skillingaryd .

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av lagertält om 724 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan, fastställd 1988-02-29, anger följande:

- Jm - småindustriändamål
- II - högsta antal våningar
- n - förbud mot vindsinredning
- Prickmark mot Industrigatan

Lagertältet placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Av PBL 9 kap. 31 b § framgår följande:

"Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte (småindustri) men att bebygga prickmark (ca 150m<sup>2</sup>) inte är en liten avvikelse.

Yttrande från berörda grannar, Rådjuret 1 och Pålen 1:1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Trafikverket föreligger med kommentar.

Trafikverket framför bland annat följande:

*"Mot bakgrund av att åtgärden avser ett lager med begränsad vistelsetid, samt att Trafikverket inte bedömer att åtgärden i detta fall medför en påtaglig risk för järnvägsanläggningen eller dess funktion, drift och underhåll, har Trafikverket inget att erinra mot att bygglov beviljas. Kommunen har ansvar att säkerställa att det som byggs blir säkert, hälsosamt och lämpligt, både för de som ska använda byggnaden och för omgivningen enligt Plan- och bygglagen (PBL). Trafikverket ansvarar inte för eventuella skador som kan uppkomma till följd av åtgärder i nära anslutning till järnvägen."*

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att Trafikverket tillstyrker bygglov.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Rådjuret 1, Pålen 1:1 och Trafikverket.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-11-26
- översiktskarta, daterad 2025-12-08
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2026-02-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-05

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

### **Beslut om avgift**

19 185 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*



*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 28

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik, miljöhus, 58 parkeringsplatser samt uppförande av skyltar inom fastigheten ANHALTEN 1, ANHALTEN 2, GÖTAFORS 1:2 och GÖTASTRAND 1:1 (BYGG.2025.1146)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 60 § medge liten avvikelse från gällande detaljplan och
- bevilja bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik, 58 parkeringsplatser samt uppförande av skyltar inom fastigheten Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och Götastrand 1:1

**Sökande**

Sulevi Fastigheter AB, Broddarp Skogslund 2, 571 94 Nässjö.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av livsmedelsbutik, miljöhus 58 parkeringsplatser samt uppförande av skyltar.

Gällande detaljplan, fastställd 1988-07-19 , anger följande:

- C, samlingslokaler, hantverk och därmed samhörig handel
- Iv, en våning, vind får inte inredas
- Prickmark (mark som inte får bebyggas) runt om kv. Anhalten

Av planbeskrivningen framgår bl. a. Följande:

*"planen ger dessutom en mindre markreserv för verksamhet".*

Med C - Centrum menas följande enligt planbestämmelsekatalogen:

*"Därmed menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger osv. Vid behov kan användningen av olika centrumlokaler särskiljas t.ex. för kulturella ändamål, för handel, för service, för samlingslokaler."*

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att användningen "butik" inom fastigheterna Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och del av Götastrand 1:1 är planenligt.

Av PBL 9 kap. 94 § framgår följande:

*"Byggnadsnämnden ska underrätta enligt det som framgår av 95-97 §§, om en ansökan om lov eller förhandsbesked avser*

- 1. en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser"*

Av PBL 9 kap. 96 § framgår följande:

*"Meddelandet ska*

- 1. skickas till ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tomt eller fastighet som gränsar till den tomt eller fastighet som åtgärden i ansökan avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata, och*
- 2. kungörs genom att det anslås på kommunens anslagstavla."*

Yttrande från berörda grannar, Stångjärnet 7, Stångjärnet 8 och Götastrand 1:1, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Stångjärnet 7, föreligger med kommentar. Stångjärnet 7 meddelar att de ställer sig positiva till att det byggs en butik i området.



Yttrande från berörd granne, Stångjärnet 8, föreligger med synpunkter. Stångjärnet 8 har följande synpunkter:

- Det finns dagvattenkistor nedgrävda i marken där det idag är gräsmatta
- Önskar att övergångsstället flyttas något norrut så att den inte är "mitt i" infarten
- Skyltas att trafiken från rondellen har förkörsrätt då det oftast blir kö vid rondellen

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerar detta med Tekniska kontoret. Tekniska kontoret har meddelat att dagvattenkistorna inte tillhör Vaggeryds kommun och bedömer att dessa tillhör fastigheten.

Yttrande från Götastrand 1:1(kommunledningskontoret) föreligger med kommentarer:

- *"Det är förståeligt att en livsmedelsbutik har en specifik planlösning som behöver följas för att skapa en effektiv planering och drift. Detta innebär ett behov av att bygga på punktprickad mark i vissa delar. Med tanke på att detaljplanen är äldre bedöms avvikelser som skäliga. Kommunledningskontoret anser att åtgärden inte påverkar andra kommunala intressen, såsom den kommunala gatan (Jönköpingsvägen) och tillhörande dikessystem.*
- *Det är generellt inte rekommenderat att byggnader, eller delvis av byggnader, placeras på mark som i detaljplanen är reglerad som allmän plats. Med hänsyn till omfattningen anses detta ändå acceptabelt i detta fall och kommer att regleras med ett avtal mellan kommunen och exploatören.*
- *När det gäller parkeringsplats på allmän platsmark bedöms åtgärden som olämplig. Kommunen kräver att privata parkeringsplatser ska vara belägna inom kvartersmark. Det finns däremot en möjlighet att tillåta parkering på allmän platsmark gata (Tolfens väg), exempelvis som fickparkering, för att uppnå tillräckligt antal parkeringsplatser. Denna lösning rekommenderas dock inte av trafiksäkerhetsskäl.*
- *Gestaltning av byggnader för livsmedelsbutiken ska vara väl genomarbetad och ta hänsyn till det strategiska och vältrafikerade läget vid entrén till Vaggeryds tätort. Fasadmateriäl, skyltning, fasadbelysning samt belysning inom tomten ska vara noggrant planerade och utformas på ett sätt som inte orsakar störningar för trafikanter eller närliggande bostäder."*

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att kommunledningskontoret enbart har synpunkter gällande parkering på allmän platsmark och hänvisar till att parkeringsplatser i form av fickparkering intill Tolfens väg kan tillåtas dock meddelar även kommunledningskontoret att en sådan lösning





inte rekommenderas ut trafiksäkerhetsskäl.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att parkeringsplatser inom allmän platsmark i detta enskilda fall kan tillåtas. Innan parkeringsplatser uppförs ska det säkerställas att man har rådighet över marken.

Meddelandet kungörs 2026-01-28 på kommunens anslagstavla.

Yttrande från trafikverket föreligger med synpunkter.

Trafikverket framför följande synpunkter:

*"De aktuella fastigheterna angränsar till järnvägen Jönköpingsbanan som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8§ MB och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen.*

*Enligt situationsplanen placeras huvudbyggnaden ca 25 meter från järnvägsspår där det sker transporter av farligt gods, parkeringsplatser placeras ca 6 meter från spårmitt och ett miljöhus ca 7 meter från spårmitt. Närhet till järnväg kan medföra risk för olycka vid urspårning samt att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsade tåg orsakar skador.*

*Ur risksynpunkt bör ny bebyggelse inte placeras inom 30 meter från järnvägen och för parkeringsplatser tillämpas avståndet 15 meter. Även miljöhusets placering behöver justeras så att det placeras på längre avstånd från järnvägen.*

*Trafikverket anser inte att placeringen av byggnaden, miljöhuset och parkeringsplatserna närmast järnvägsspåret är lämpliga och rekommenderar att en riskutredning tas fram för att dels göra en bedömning av risker kopplat till olyckshändelser och dels för att föreslå åtgärder för att minska riskexponeringen. Kommunen har ansvar att säkerställa att det som byggs blir säkert, hälsosamt och lämpligt, både för de som ska använda byggnaden och för omgivningen enligt Plan- och bygglagen (PBL). Trafikverket ansvarar inte för eventuella skador som kan uppkomma till följd av åtgärder i nära anslutning till järnvägen."*

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att livsmedelsbutiken kan lokaliseras enligt inlämnat förslag då det finns byggrätt enligt gällande detaljplan inom 18 meter från spårmitt och det därmed får anses att risker enligt Trafikverkets yttrande redan är utrett.

Utifrån Trafikverkets yttrande behöver riskutredning gällande parkeringsplatser och miljöhus intill järnvägen inlämnas alternativt redovisa en annan placering av miljöhus och parkeringsplatser.

Miljöhus och parkeringsplatser intill järnvägen undantas i detta beslut.



**Kopiemottagare**

Sökanden, Trafikverket, Stångjärnet 7, Stångjärnet 8 och Götastrand 1:1.

**Meddelas**

Kungörs på kommunens anslagstavla enligt PBL 9 kap. 109 §.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-09
- översiktskarta, daterad 2025-12-11
- nybyggnadskarta, daterad 2026-01-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-01-28, 2025-12-11, 2025-12-10

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

**Beslut om avgift**

112 519 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 29

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och  
lagerbyggnad inom fastigheten LJUNGEN 1  
(BYGG.2025.1181)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad inom fastigheten Ljungen 1.

**Sökande**

Arthur L Fastigheter AB, Mosippsvägen 4, Vaggeryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industri- och lagerbyggnad.



Det noteras att byggnaden inte förses med kontor utan enbart är en lagerbyggnad som inreds i nästa etapp med kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-18, anger följande:

- J, industriändamål
- P<sub>1</sub>, byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns och gata
- 20, högsta tillåtna höjd i meter

Byggnation avser industri och lagerverksamhet och placeras 6 meter från fastighetsgräns samt understiger 20 meter i byggnadshöjd.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Av planbeskrivningen framgår att diken endast är till för att samla upp vatten som samlas på väg och inte för industriernas dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor.

En redovisning av hur dagvatten inom fastigheten ska lösas har inlämnats, diskuteras vid tekniskt samråd.

En verksamhetsbeskrivning har inlämnats. Verksamheten ska vara lätt industri, produktion med tillhörande kontor och personalutrymmen.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Meddelas**

Ljungen 2, Mosippan 1, Mosippan 4, Kråkbäret 1 och Stödorp 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-25
- nybyggnadskarta, daterad 2026-02-24
- situationsplan, daterad 2026-02-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-25

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

### **Beslut om avgift**

88 333 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 30

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme inom fastigheten MORARP 2.63 (BYGG.2026.90)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 60 § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1975-10-14, och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Morarp 2:63

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av tillbyggnadens U-värden enligt BBR 9:92
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsbeskrivning

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med bostadsyta med källare.

Gällande detaljplan, fastställd 1975-10-14, anger följande:

- BF1, bostadshus, friliggande i högst en våning
- Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om maximalt 200m<sup>2</sup>



- Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om maximalt 40m<sup>2</sup>

Fastigheten är bebyggd med en byggnadsarea om ca 220m<sup>2</sup>.  
Tillkommande byggnadsarea är 46,2m<sup>2</sup>.

Total byggnadsarea efter tillbyggnaden blir därmed ca 266,2m<sup>2</sup>.

Ansökan avviker därmed mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörd granne, Morarp 2:112, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:16, Morarp 2:33, Morarp 2:64, Morarp 2:70 och Morarp 2:115, föreligger utan synpunkter.

Grannehörandet kommer även kungöras genom att det anslås på kommunens anslagstavla i enlighet med PBL 9 kap. 96 §.

### **Meddelas**

Morarp 2:16, Morarp 2:33, Morarp 2:64, Morarp 2:70, Morarp 2:112 och Morarp 2:115.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2026-02-02
- situationsplan, daterad 2026-02-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-02-02

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

### **Beslut om avgift**

17 500 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,**



*Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 31

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av  
industribyggnad med lager och produktion inom  
fastigheterna BJÖRNEN 1 och BJÖRNEN 2  
(BYGG.2025.1221)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan andra stycket (a), dvs att byggnaden få placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.
- bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lager och produktion inom fastigheterna Björnen 1 och Björnen 2.

**Sökande**

GEJI Fastigheter AB, Fabriksgatan 39, Skillingaryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av tillbyggnadens U-värden enligt BBR 9:92 ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

---

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med lager och produktion.

Gällande detaljplan, fastställd 1981-08-27, anger följande:

- Jn, industriändamål, utöver medgiven byggnadshöjd får vind inte inredas
- 10, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Tillkommande area är ca 2170 m<sup>2</sup>, högsta byggnadshöjd är 6 meter.

Ansökan bedöms vara planenlig utifrån planbestämmelserna i detaljplanen.

Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

*"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.*

*I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas*

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt*
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.*

*Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.*

*Kan åtgärder inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.



Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höra i saken

Grannar ska ges tillfälle att yttra sig.

Yttrande från berörda grannar, Björnen 3, Björnen 4, Pålen 1:1, Geten 2, Tigern 5 och Bocken 4 gällande byggnationen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Det är egentligen ingen avvikelse, men eftersom byggnaden är placerad över två fastigheter krävs att nämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan andra stycket.

Ansökan bedöms vara planenlig enligt detaljplanens bestämmelser. Eftersom detaljplanen är äldre och inte reglerar avstånd till tomtgräns, tillämpas 39 § byggnadsstadgan som planbestämmelse.

Den anger bland annat att byggnader normalt ska placeras med visst avstånd till tomtgräns och i linje med övrig bebyggelse. Miljö- och byggnämnden får medge undantag om särskilda skäl finns och det inte innebär olägenhet för grannar eller risk för säkerhet.

Miljö- och byggnämnden har därför möjlighet att ge undantag från dessa bestämmelser.

Det noteras att Björnen 1 är inom ett potentiellt förorenat område.

Yttrande från miljöinspektören inhämtas.

Sökanden har dock inkommit med uppgifter som motsäger denna bedömning och som visar att frågan redan har utretts vid ett tidigare tillfälle.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Björnen 3, Björnen 4, Pålen 1:1, Geten 2, Tigern 5 och Bocken 4.

Kungörs på kommunens anslagstavla enligt PBL 9 kap. 109 §.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-01
- nybyggnadskarta, daterad 2025-12-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-01

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

**Beslut om avgift**

100 194 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 32

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt carport med bastu och teknikrum inom fastigheten KRÄNGSHULT 1:18 (BYGG.2025.1173)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § för nybyggnad av fritidshus samt carport med bastu och teknikrum inom fastigheten Krängshult 1:18, vid Fängen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2026-02-19. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt carport med bastu och teknikrum.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Strandskydd
- Mark-och vattenanvändning, Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Friluftsliv: Stränder och vattenområden

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av att befintligt fritidshus rivs och nytt fritidshus uppförs.

Friluftslivet kommer inte påverkas negativt av att ett nytt fritidshus uppförs.



Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.

Befintligt fritidshus ska rivas och ersätts med en nybyggnad av fritidshus.

Avståndet mellan tänkt placering av fritidshuset och strandlinjen är ca 55-60 meter.

Avståndet till befintligt fritidshus är ca 55-60 meter.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

”Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Käringsjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km<sup>2</sup> och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km<sup>2</sup> stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Käringsjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp”.

Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. En bedömning av



om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området.

Fastigheten Krängshult 1:18 bildades som egen fastighet i början av 1990-talet genom avstyckning från stamfastigheten Krängshult 1:6, som då ägdes av sökandens morföräldrar. Sökanden och dennes syster, utgör idag tredje generationen som äger och förvaltar fastigheten. Fastigheten och dess omgivning har under lång tid skötts och utvecklats med stor omsorg, och ambitionen har alltid varit att den bebyggelse och de anläggningar som uppförs ska bidra positivt till områdets helhet och till alla som har anknytning till platsen.

#### Områdets historiska utveckling

Den första stugan i området, nuvarande Åhult 7, uppfördes redan i slutet av 1800-talet. Under 1940-talet valde sökandens morföräldrar, då lantbrukare i Krängshult och ägare till markområdet, att avyttra två markområden som kom att bli dagens fastigheter Krängshult 1:13 och Krängshult 1:11.

Fastigheten Åhult 12 tillkom som andra generationsbebyggelse och etablerades även den under 1940-talet. För dessa fyra fastigheter finns dokumenterad historik. Övrig bebyggelse inom området tillkom, enligt muntliga uppgifter som förmedlats till sökanden, huvudsakligen under slutet av 1950-talet och början av 1960-talet.

Det är därmed sökandens uppfattning att området som helhet etablerades under 1940-, 1950- och 1960-talen, med undantag för Åhult 7, som uppfördes betydligt tidigare.

I situationsplanen är en trappa inritad i justerat läge. Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat fastställa när denna trappa ursprungligen uppfördes och därför begärdes det in en redogörelse från sökanden avseende när trappan ursprungligen uppfördes.

Enligt sökanden är dock trappan anlagd före 1975, vilket innebär att den tillkommit innan strandskyddslagstiftningens nuvarande utformning trädde i kraft.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens.

#### Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

#### Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-12-19
- översiktskarta, daterad 2026-01-30
- situationsplan, daterad 2025-12-19



- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-02-19

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

**Beslut om avgift**

9 408 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 33

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport med bastu och teknikrum inom fastigheten KRÄNGSHULT 1:18 (BYGG.2025.1089)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med bastu och teknikrum inom fastigheten Krängshult 1:18.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport med bastu och teknikrum

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Strandskydd
- Mark-och vattenanvändning, Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Friluftsliv: Stränder och vattenområden

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av att befintligt fritidshus rivs och nytt fritidshus uppförs. Försvarsmakten behöver inte ges tillfälle att yttra sig.

Ansökan omfattas även av strandskyddsdispens. Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.

Friluftslivet kommer inte påverkas negativt av att ett nytt fritidshus uppförs.

Ansökan bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:18, Åhult 8, Åhult 10, Åhult 11, Åhult 12, Åhult 13, Åhult 14 och Åhult 15, angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Krängshult 1:18 (Åhult 10) föreligger med kommentarer.

Åhult 10 framför följande:

*"Vår grundinställning att vi är positiva till att det byggs i Åhult men i ansökan redovisas en huslängd med en vägglängd om 22,5 meter. Detta är anmärkningsvärt mot bakgrund av att samma berörda part tidigare gjort grannyttrande och invändningar mot grannhusets ansökan om nybyggnation med en vägglängd om 19 meter samt area och att man i eget grannyttrande åberopat att karaktären på själva området är ju småstugeområde det tycker vi ska bevaras.*

*Den nu aktuella byggnaden är således avsevärt längre och större än den vägglängd och area som tidigare bedömts som problematisk hos grannfastigheten, vilket jag anser motsägelsefullt.*

*Vidare framgår av handlingarna att garagebyggnaden placeras med ett avstånd om cirka 1,5 meter till tomtgräns. Detta trots att samma berörda part tidigare hävdade att byggnader ska hålla ett avstånd om 4 meter till tomtgräns och har framlagts som ett krav som ska gälla berörd grannfastighet. Den föreslagna placeringen innebär därmed både en avvikelse från vad som tidigare anförts som gällande regelverk och en inkonsekvent tillämpning av*



*dessas krav.*

*Mot denna bakgrund anser jag att ansökan väcker frågor kring likabehandling och efterlevnad av gällande bestämmelser, och att detta bör beaktas i den fortsatta handläggningen av ärendet."*

Avståndet mellan tänkt placering av fritidshuset och strandlinjen är ca 60 meter.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

"Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser."

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

"Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Karingasjön.

Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km<sup>2</sup> och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km<sup>2</sup> stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Karingasjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna.

Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och Abborre.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp".



Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området.

Sökt byggnation placeras där det befintliga fritidshuset är placerat.

Det föreslagna fritidshuset innebär en omfattande förändring i både skala och placering jämfört med befintlig byggnad. Miljö- och byggbörvaltningen bedömer att förslaget kräver en särskilt noggrann prövning med avseende på landskapsbild, påverkan på omgivande bebyggelse, tillgänglighet och miljömässiga konsekvenser.

Byggnaden är avsevärt större än de flesta befintliga hus i området och placeras nära den högsta punkten, vilket riskerar att skapa en dominerande visuell effekt och påverka utsikten för närliggande fritidshus negativt. Området saknar en enhetlig karaktär, men den föreslagna byggnadens storlek förstärker avvikelserna från den traditionella fritidsbebyggelsen.

Mot bakgrund av dessa omständigheter bedömer Miljö- och byggförvaltningen att byggnaden inte uppfyller kriterierna för ett fritidshus, utan bör betraktas som ett enbostadshus.

Bedömningen av om byggnaden är ett fritidshus eller ett enbostadshus har stor betydelse för handläggningen. Klassificeringen påverkar vilka planbestämmelser som gäller, vilka tekniska krav som ska uppfyllas samt vilka avgifter och rättigheter som följer av bygglovet. Ett enbostadshus omfattas av krav för permanentboende enligt Boverkets byggregler (BBR), såsom energiprestanda, tillgänglighet och brandskydd, medan fritidshus har enklare krav. Vidare kan klassificeringen påverka VA-lösningar, miljöbedömning och områdets karaktär. Om detaljplanen endast medger fritidshus kan en ansökan om enbostadshus strida mot planen och därmed kräva avslag eller planändring. Detta har även betydelse för grannpåverkan, landskapsbild och möjligheten till överklagande.

Detta ärende kan få en prejudicerande effekt för hela området. Det innebär att det föreslagna fritidshuset kan påverka områdets karaktär och skapa förutsättningar för att liknande bebyggelse etableras i framtiden.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med bastu och teknikrum.



**Kopiemottagare**

Sökanden och Krängshult 1:18 (Åhult 10).

**Meddelas**

Krängshult 1:18 (Åhult 8, Åhult 10, Åhult 11, Åhult 12, Åhult 13, Åhult 14 och Åhult 15)

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-11-25
- situationsplan, daterad 2025-11-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-11-25

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109.

**Beslut om avgift**

24 736 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 34

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten GÄRAHOV 1:77 (BYGG.2026.17)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gäråhov 1:77.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och



Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 2020-10-27 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gärarov 1:77.

Ett förhandsbesked gäller i två år från den dag beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL). Inom denna tid ska en ansökan om bygglov lämnas in för att förhandsbeskedet ska fortsätta vara bindande för nämnden.

Då någon bygglovsansökan inte inkom inom tvåårsfristen har förhandsbeskedet upphört att gälla, och ärendet prövas därför på nytt av nämnden i samband med aktuell bygglovsansökan.

Fastigheten är redan avstyckad, och lokaliseringsprövningen har därmed i praktiken redan skett i samband med lantmäteriförrättningen och det tidigare förhandsbeskedet. Enligt 9 kap. 31 § PBL får bygglov lämnas om åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL, vilket inkluderar att platsens lämplighet redan är bedömd.

Mot denna bakgrund krävs inte ett nytt förhandsbesked, utan bygglovsprövningen kan genomföras direkt.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:79, Gärarov 1:80, Gärarov 1:81 och Gärarov 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gärarov 1:47 har inte inkommit till dagensdatum.

Den 2026-01-07 beviljades tillstånd för avloppsanläggning. Avloppsanläggningen är dimensionerad för ett hushåll, vilket överensstämmer med den planerade åtgärden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gärarov 1:77.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Gärarov 1:79, Gärarov 1:80, Gärarov 1:81, Gärarov 1:1 och Gärarov 1:47.  
Kungörs på kommunens anslagstavla enligt PBL 9 kap. 109 §.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2026-01-08
- översiktskarta, daterad 2026-01-29
- situationsplan, daterad 2026-01-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-01-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

**Beslut om avgift**

35 625kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 35

## **Remiss- Återkoppling ansvar, roller och samspel mellan politik och tjänsteorganisation (ALLM.2025.847)**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte kommentera överenskommelsen och överlämnar det som sitt svar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Sammanfattning**

Under åren 2018-2024 har ett antal seminarier genomförts i syfte att stärka samspelet mellanpolitik och tjänsteorganisation, och i att tydliggöra roller och ansvar mellan dessa. Vidseminarierna, senast på Asa herrgård januari 2024, har politisk ledning, förvaltningschefer och vd:ar deltagit. Seminarierna utgör tillsammans med stödmaterial från SKR grunden till dokumentet Ansvar, roller och samspel mellan politik och tjänsteorganisation. Dokumentet ska ses som en överenskommelse för vad som ska känneteckna ett hållbart mellanrumsledarskap i Vaggeryds kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-08-27 § 111 att skicka ut överenskommelsen på remiss till nämnder, styrelser, och partigrupper. Förslaget remitterades 2025-09-02 för yttrande till nämnder, styrelser och partigrupper senast den 3 november 2025. (påminnelse inkom till förvaltningen 2026-02-05)

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutsunderlag**

- Remiss till nämnder, styrelser, partigrupper
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-08-27 § 111 KSAU Återkoppling ansvar, roller och samspel mellan politik och tjänsteorganisation
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-08-06
- Instruktion för kommundirektör
- Ansvar, roller och samspel mellan politik och tjänstemannaorganisation – en överenskommelse

### **Handläggare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 36

**Miljö- och byggnämndens internkontrollplan  
2026(ALLM.2026.81)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad internkontrollplan för 2026.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2021-03-01 § 25 ett nytt reglemente för internkontroll för Vaggeryds kommun.

Enligt reglementet har styrelser och nämnder ansvar för sin verksamhet samt ansvar för att en tillräcklig intern kontroll finns. Styrelser och nämnder fattar generellt beslut om prioritering av kontrollåtgärder genom att anta en internkontrollplan.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag på internkontrollplan för 2026.

I kontrollplanen har riskmoment för flera verksamheter inom miljö- och byggnämndens förvaltning identifierats. Miljö- och byggnämnden har vid behov möjlighet att inkludera ytterligare riskmoment i internkontrollplanen under året.

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare  
Kommunstyrelsen  
Kommunrevisorer

**Handläggare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef

Internkontrollplan 2026										
Miljö- och byggförvaltningen Vaggeryds kommun										43 (52)
Riskbedömning				Kontrollmoment					Utvärdering	
Upprättat: 2026-01-28 Godkänt MBN 2026-02-24 § 36				Genomförd: 2026-xx-xx Uppföljning godkänd av nämnd: MBN 2027-xx-xx §xxx					Utvärdering klar 2027-xx-xx	
Riskmoment	Sannolikhet	Konsekvens	Värdering	Kontrollpunkt	Metod	Frekvens	Genomförs av	Ansvarig	Utvärdering (godkänd/ej godkänd)	Resultat
<b>Ekonomisk uppföljning</b>										
Fel tim/avgift för medborgare / Bygg	3	3	9	Taxa	2 styck stickprov	1 ggr/mån	Motsvarande kollega på bygg	FC		
Fel tim/avgift för medborgare / Miljö	3	3	9	Timtaxa	2 styck stickprov	1 ggr/mån	Motsvarande kollega på miljö	FC		
<b>Krisberedskap</b>										
Kontinuitetshanteringsplan	4	3	12	Handlingsprogram Trygghet och säkerhet	Uppdatera planen	1 ggr år	FC	FC		
<b>Följsamhet till delegationsordning</b>										
Beslut tas utan att delegationsordningen följs	2	4	8	Delegationsordningen	Stickprov	Ett beslut / per nämnd	Nämnden	FC		
<b>Rutiner</b>										
Styrdokument och rutiner	2	4	8	Att de är aktuella	2 styck stickprov	1 ggr/mån	Medarbetare	FC		



§ 37

## **Verksamhetsberättelse och bokslut år 2025**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025 och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 2 681tkr.  
Måluppfyllelsen är god, såväl inom miljö- som byggverksamheten.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

### **Handläggare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 38

## **Verksamhetsplan för år 2026 (ALLM.2026.6)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan för år 2026, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera.

### **Handläggare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 39

## **Behovsutredning år 2026-2028 (ALLM.2026.137)**

### **Förslag till beslut:**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning 2026-2028.

### **Sammanfattning:**

Enligt 1 kap. 6§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Länets miljökontor (motsvarande), länsstyrelsen samt Region Jönköpings län har i Miljösamverkan f:s regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet har varit att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering.

Behovsutredning för 2026-2028 kommer ligga till grund för 2026 års verksamhets- och tillsynsplan.

### **Handläggare:**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 40

### **Information och aktuella frågor (ALLM.2026.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning:**

Förvaltningschefen informerade om offertförfrågan om gällande bullermätning.



§ 41

### **Delegationsbeslut (ALLM.2026.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden





§ 42

## **Meddelanden (ALLM.2026.5)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2026-02-10: Länsstyrelsen beslutar att godkänna Vaggeryds kommuns beslut den 27 januari 2026 i ärende § 6 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Skjutebo 1:28, Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2026-01-28: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om skapande av högstubbe och trädruin av alléträd på fastigheten Norra Duveled 2:10 i Vaggeryds kommun.
3. Länsstyrelsens beslut 2026-02-10: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellanfastigheterna Pålen 1:1 och Pålen 1:12 i Vaggeryds kommun.
4. Länsstyrelsens beslut 2026-02-11: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och rasering av luftledning mellan fastigheterna Skjutebo 1:9 och Tröjebo 1:2 i Vaggeryds kommun.



§ 43

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av  
matvagn inom fastigheten Pålen 1:14  
(BYGG.2025.1182)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-03-01 för uppställning av matvagn inom fastigheten Pålen 1:14.

**Sökande**

NN

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppställning av matvagn (förläggning av tidsbegränsat bygglov)

Den 27 augusti 2024 beslutade Miljö- och byggnämnden, enligt MBN § 146, att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn inom fastigheten Pålen 1:14. Bygglovet gällde till och med 2025-07-31.

Det tidsbegränsade bygglovet har nu upphört att gälla, men matvagnen står fortfarande kvar inom fastigheten Pålen 1:14.

I samband med bygglovsbeslutet den 27 augusti 2024 påfördes sökanden även en byggsanktionsavgift, eftersom matvagnen då redan stod uppställd utan startbesked, vilket utgjorde en överträdelse enligt 9 kap. 41 § PBF.



Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att matvagnen fortfarande är placerad på fastigheten utan att startbesked lämnats, trots att bygglovets upphört att gälla den 31 juli 2025.

Miljö- och byggförvaltningen informerade tidigare om att två alternativ fanns:

1. Ta bort vagnen från platsen, eller
2. Ansöka om nytt tidsbegränsat bygglov, vilket då skulle prövas på nytt.

Sökanden har därefter inkommit med ansökan om nytt bygglov och uttryckt önskemål om att behålla matvagnen.

Yttrande från fastighetsägaren, Pålen 1:14, gällande placeringen av matvagnen, alltså att vagnen ska stå kvar på platsen långsiktigt föreligger utan synpunkter.

Mot denna bakgrund föreslår miljö- och byggnämndens beredning att bevilja tidsbegränsat bygglov i 5 år, dvs t.o.m. 2031-03-01.

### **Kopiemottagare**

Pålen 1:14 och Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-25
- situationsplan, daterad 2025-12-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-25

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

### **Beslut om avgift**

3 977 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet**



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*